

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72.../TB-THADS.KV2

Ea Súp, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DSST ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 41.2/2025/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A11:a15, tờ bản đồ số 0, diện tích 155m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ đất: thôn 15, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 900496 ngày 25/6/2015 cho ông Đỗ Tô Vũ, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Hà được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn đính chính trên trang tư (4) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2025 (trong



giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **773.324.820đ** (Bảy trăm bảy mươi ba triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi đồng).

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/9/2025.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: “Họ và tên cá nhân/tổ chức” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại: 02623.688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/9/2025.**

Địa điểm tổ chức: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Địa chỉ: số 09 Ngõ Thì Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: (0262) 3 688 788.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để bà Nguyễn Thị Kim Hà là người phải thi hành án, ông Nguyễn Hoàng Anh đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Buôn Đôn là người được thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia phiên đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn



